



GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº 1.405 / 2019

Anexo Único

ESTIMATIVA E COMPENSAÇÃO DA RENÚNCIA DE RECEITA¹

em R\$

TRIBUTO	MODALIDADE	SETORES / PROGRAMAS / BENEFICIÁRIOS	RENÚNCIA DE RECEITA PREVISTA			COMPENSAÇÃO
			2019	2020	2021	
ISS	REDUÇÃO DE ALÍQUOTA	Lei nº 1.321/2017 – Alterou a Lei nº 155/1991 (CTM), incluindo uma alíquota de 2,5% para a Atividade de Representação, inclusive comercial.	364.630,83	379.216,06	394.384,71	Vide Nota Explicativa 3
IPTU	ISENÇÃO DE IPTU	Lei nº 1.346/2017 – Alterou a Lei nº 155/1991 (CTM), incluindo a isenção de IPTU para imóveis utilizados para prestação de serviços relativos a Atividade de Call Center.	381.434,82	396.692,21	412.559,90	
IPTU	REFIS – MULTAS E JUROS	REFIS/2019 – Implementar REFIS para o ano de 2019 com anistia e remissão de multas e juros	400.000,00			
TOTAL			1.146.065,65	775.908,28	806.944,61	

Fonte: Secretaria Municipal da Fazenda (SEFAZ).

NOTAS EXPLICATIVAS:	1 - A previsão de renúncia de receita em relação a redução de alíquota para Atividade de Representação, apesar de ter entrado em vigência em 29/09/2017, não tem até o momento nenhum contribuinte usufruindo de tal benefício. O valor projetado para renúncia de receita levou em consideração o recolhimento de ISS desta atividade no exercício de 2017 sendo atualizada pelo IPCA para os anos seguintes. Esta previsão de Renúncia de Receita poderá ser mitigada tendo em vista que essa redução de alíquota poderá atrair novos contribuintes para o município, além de que, para usufruir de tal benefício é necessário que o contribuinte esteja regular com suas obrigações tributárias para com o Município.
	2 - A previsão de renúncia de receita em relação a isenção de IPTU para imóveis utilizados para prestação de serviços relativos a Atividades de Call Center, apesar de ter entrado em vigência em 26/03/2018, não tem até o momento nenhum contribuinte usufruindo de tal benefício. O valor projetado para renúncia de receita levou em consideração o recolhimento de IPTU de imóveis utilizados para prestação desta atividade em 2018 sendo atualizado pelo IPCA para os anos seguintes. Esta previsão de Renúncia de Receita poderá ser mitigada tendo em vista que essa redução de alíquota poderá atrair novos contribuintes para o município, além de que, para usufruir de tal benefício é necessário que o contribuinte esteja regular com suas obrigações tributárias para com o Município.
	3 - A compensação de receita deve-se a Alteração de Área de 6.200 imóveis, relativos ao trabalho de aerofotogrametria, resultando no aumento da base de cálculo do IPTU, gerando uma previsão de incremento de Arrecadação de IPTU no montante de R\$ 1.750.000,00 (um milhão setecentos e cinquenta mil reais) para o exercício de 2019, sendo atualizado pelo IPCA para os anos seguintes.
	4 - A previsão de renúncia de receita em face da implementação do REFIS/2019 com anistia e remissão de multas e juros, se justifica nas ações que visam diminuir o estoque de dívidas com o IPTU.

IPCA 2019 4,10% IPCA 2020 4,00% IPCA 2021 4,00%

Fonte: Relatório de Mercado-Focus / Banco Central - 06/07/2018

	2019	Potencial	Estimativa de Renúncia Fiscal	Estimado
ISSQN		95.647.730,83	364.630,30	95.283.100,00
IPTU		77.157.534,82	781.434,82	76.376.100,00

¹ Art. 4º, § 2º, inciso V, da Lei Complementar Federal Nº 101/2000 - LRF