



GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº 1.433/2019

Anexo I Memorial Descritivo

MEMORIAL DESCRITIVO

1 – IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS A SEREM DESAFETADAS

Vielas 01, 02 e 03, Sistema de Lazer 01, Alameda Catimbau (Rua 02), Alameda Costa dos Corais (Rua 03) e a Alameda do Araripe (Rua 04), do Loteamento Alphaville Pernambuco 2, localizado na Rodovia BR 232, km 17,1 – Bairro: Vargem Fria – Município: Jaboatão dos Guararapes - PE.

2 – ÁREAS A SEREM DESAFETADAS

2.1 – VIELA 01

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **03**, de coordenadas N 9.104.499,154m e E 274.829,093m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -33, localizado na divisa com a Alameda Catimbau (Rua 02), segue no sentido norte, com azimute de 345º46'18" e distância de 47,05m, até chegar ao vértice **04**; deste, após ângulo de 91º17'12" e distância de 3,00m, encontra-se o vértice **06**; deste, após ângulo de 88º42'48" e distância de 47,12m, chega-se ao vértice **07**; deste, após segmento curvo com distância de 3,00m, chega-se ao vértice **03**, ponto de partida para o presente memorial descritivo, formando um polígono de 04 lados com 100,17m de perímetro e área de 141,25m².

Confrontantes:

Ao Norte: do vértice 04 ao 06, com a Viela 02.

Ao Sul: do vértice 03 ao 07, com a Alameda Catimbau (Rua 02).

Ao Leste: do vértice 06 ao 07, com a Quadra QMU02.

Ao Oeste: do vértice 04 ao 03, com o Lote 03 da Quadra QMU01.

2.2 – VIELA 02

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **05**, de coordenadas N 9.104.548,141m e E 274.816,671m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -33, localizado na divisa com a Rodovia BR-232, segue no sentido leste, com azimute de 74º28'12" e distância de 174,54m, até chegar ao vértice **B**; deste, após segmento curvo com distância de 9,84m, encontra-se o vértice **C**; deste, após segmento reto com distância de 183,80m, chega-se ao vértice **04**; deste, após ângulo de 88º42'48" e distância de 3,50m, chega-se ao vértice **05**, ponto de partida para o presente memorial descritivo, perfazendo um ângulo interno de 91º18'5", formando um polígono de 04 lados com 371,68m de perímetro e área de 623,65m².

Confrontantes:

Ao Norte: do vértice 05 ao B, com a Rodovia BR-232.

Ao Sul: do vértice 04 ao 06, com a Viela 01 (a ser lembrada), do vértice 06 ao 10, com a Quadra QMU02 (a ser lembrada), do vértice 10 ao 11, com o Sistema de Lazer 01 (a ser lembrado) e do vértice 11 ao C, com a Quadra QMU03 (a ser lembrada).

Ao Leste: do vértice B ao C, com a Área Verde 13.

Ao Oeste: do vértice 05 ao 04, com o Lote 03 da Quadra QMU01 (a ser lembrada).



GABINETE DO PREFEITO

2.3 – VIELA 03

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **26**, de coordenadas N 9.104.482,805m e E 274.836,617m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -33, localizado na divisa com a Alameda Catimbau (Rua 02), segue no sentido sul, com azimute de 165°55'39" e distância de 100,39m, encontra-se o vértice **27**; deste, após um segmento curvo com distância de 3,04m, chega-se ao vértice **28**; deste, após segmento reto com distância de 99,89m, chega-se ao vértice **29**; deste, após um segmento curvo com distância de 3,00m, chega-se ao vértice **26**, ponto de partida para o presente memorial descritivo, formando um polígono de 04 lados com 206,32m de perímetro e área de 300,43m².

Confrontantes:

Ao Norte: do vértice 29 ao 26, com a Alameda Catimbau (Rua 02) (a ser lembrada).

Ao Sul: do vértice 28 ao 27, com a Alameda Fernando de Noronha (Rua 01).

Ao Leste: do vértice 26 ao 27, com a Quadra QMU05 (a ser lembrada).

Ao Oeste: do vértice 29 ao 28, com a Quadra QMU04 (a ser lembrada).

2.4 – SISTEMA DE LAZER 01

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **09**, de coordenadas N 9.104.525,749m e E 274.949,163m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -33, localizado na divisa com a Alameda Catimbau (Rua 02), segue no sentido norte, com azimute de 348°52'3" e distância de 53,69m, até chegar ao vértice **10**; deste, após ângulo de 94°24'45" e distância de 29,95m, encontra-se o vértice **11**; deste, após ângulo de 85°35'15" e distância de 55,99m, chega-se ao vértice **12**; deste, após ângulo de 90°0'0" e distância de 29,86m, chega-se ao vértice **09**, ponto de partida para o presente memorial descritivo, perfazendo um ângulo interno de 90°0'0", formando um polígono de 04 lados com 169,49m de perímetro e área de 1.637,76m².

Confrontantes:

Ao Norte: do vértice 10 ao 11, com a Viela 02 (a ser lembrada).

Ao Sul: do vértice 09 ao 12, com a Alameda Catimbau (Rua 02) (a ser lembrada).

Ao Leste: do vértice 11 ao 12, com a Quadra QMU03 (a ser lembrada).

Ao Oeste: do vértice 10 ao 09, com a Quadra QMU02 (a ser lembrada).

2.5 – ALAMEDA CATIMBAU (RUA 02)

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **J**, de coordenadas N 9.104.590,727m e E 275.280,279m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -33, localizado na divisa com a Alameda Trindade (Rua 05), segue no sentido sul, com azimute de 203°3'50" e distância de 21,75m, até chegar ao vértice **K**; deste, após ângulo de 124°7'59" e distância de 339,05m, chega-se ao vértice **25**; deste, após segmento curvo com distância de 138,02m, chega-se ao vértice **30**; deste, após segmento curvo com distância de 7,10m, chega-se ao vértice **31**; deste, após segmento reto com distância de 18,00m, chega-se ao vértice **01**; deste, após um segmento curvo com distância de 21,31m, até chegar ao vértice **02**; deste, após um segmento curvo com distância de 139,27m, chega-se ao vértice **08**; deste, após um segmento reto com distância de 351,32m, chega-se ao vértice **J**, ponto de partida para o presente memorial descritivo, perfazendo um ângulo interno de 55°50'1", formando um polígono de 08 lados com 1.035,82m de perímetro e área de 8.959,75m².

Confrontantes:



GABINETE DO PREFEITO

Ao Norte: do vértice 01 ao 03, com o Lote 03 da Quadra QMU01 (a ser lembrada), do vértice 03 ao 07, com a Viela 01 (a ser lembrada), do vértice 07 ao 09, com a Quadra QMU02 (a ser lembrada), do vértice 09 ao 12, com o Sistema de Lazer 01 (a ser lembrado) e do vértice 12 ao J, com a Quadra QMU03 (a ser lembrada).

Ao Sul: do vértice 31 ao 29, com a Quadra QMU04 (a ser lembrada), do vértice 29 ao 26, com a Viela 03 (a ser lembrada), do vértice 26 ao 24, com a Quadra QMU05 (a ser lembrada), do vértice 24 ao 19, com a Alameda Costa dos Corais (Rua 03) (a ser lembrada), do vértice 19 ao 18, com a Quadra QMU06 (a ser lembrada), do vértice 18 ao 13, com a Alameda do Araripe (Rua 04) (a ser lembrada) e do vértice 13 ao K, com a Quadra QMU07 (a ser lembrada).

Ao Leste: do vértice J ao K, com a Alameda Trindade (Rua 05).

Ao Oeste: do vértice 01 ao 31, com a Área Remanescente da Alameda Catimbau (Rua 02).

2.6 – ALAMEDA COSTA DOS CORAIS (RUA 03)

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **24**, de coordenadas N 9.104.507,359m e E 274.948,901m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -33, localizado na divisa com a Alameda Catimbau (Rua 02), segue no sentido leste, com azimute de 79°6'49" e distância de 35,88m, até chegar ao vértice **19**; deste, após um segmento curvo com distância de 14,14m, encontra-se o vértice **20**; deste, após um segmento reto com distância de 70,42m, chega-se ao vértice **21**; deste, após um segmento curvo com distância de 15,48m, chega-se ao vértice **T**; deste, após segmento reto com distância de 36,05m, chega-se ao vértice **U**; deste, após segmento curvo com distância de 12,27m, chega-se ao vértice **22**; deste, após segmento reto com distância de 76,90m, chega-se ao vértice **23**; deste, após segmento curvo com distância de 14,14m, chega-se ao vértice **24**, ponto de partida para o presente memorial descritivo, formando um polígono de 08 lados com 275,28m de perímetro e área de 1.726,36m².

Confrontantes:

Ao Norte: do vértice 24 ao 19, com a Alameda Catimbau (Rua 02) (a ser lembrada).

Ao Sul: do vértice U ao T, com a Alameda Fernando de Noronha (Rua 01).

Ao Leste: do vértice 19 ao T, com a Quadra QMU06 (a ser lembrada).

Ao Oeste: do vértice 24 ao U, com a Quadra QMU05 (a ser lembrada).

2.7 – ALAMEDA DO ARARIPE (RUA 04)

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **18**, de coordenadas N 9.104.542,123m e E 275.126,398m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -33, localizado na divisa com a Alameda Catimbau (Rua 02), segue no sentido leste, com azimute de 78°52'28" e distância de 36,08m, até chegar ao vértice **13**; deste, após um segmento curvo com distância de 14,14m, encontra-se o vértice **14**; deste, após um segmento reto com distância de 69,75m, chega-se ao vértice **15**; deste, após um segmento curvo com distância de 12,86m, chega-se ao vértice **R**; deste, após segmento reto com distância de 35,71m, chega-se ao vértice **S**; deste, após segmento curvo com distância de 14,89m, chega-se ao vértice **16**; deste, após segmento reto com distância de 65,69m, chega-se ao vértice **17**; deste, após segmento curvo com distância de 14,14m, chega-se ao vértice **18**, ponto de partida para o presente memorial descritivo, formando um polígono de 08 lados com 263,26m de perímetro e área de 1.618,15m².

Confrontantes:

Ao Norte: do vértice 18 ao 13, com a Alameda Catimbau (Rua 02) (a ser lembrada).

Ao Sul: do vértice S ao R, com a Alameda Fernando de Noronha (Rua 01).



GABINETE DO PREFEITO

Ao Leste: do vértice 13 ao R, com a Quadra QMU07 (a ser lembrada).

Ao Oeste: do vértice 18 ao S, com a Quadra QMU06 (a ser lembrada).